

# ASS Real Estate AG - Q1-Oberhausen - Mietpreisberechnung gültig Neuvermietung ab 1.12.2024

<b>WG-Wohnung OG 1</b>								Nutzung des Fahrradkellers im Keller enthalten			
Gemeinschaftsräume	Flure	Duschbad	Bad	Wasch/Trocken	Wohnküche	Loggia	Gesamt				
<b>Grösse</b>	29,77 m <sup>2</sup>	19,11 m <sup>2</sup>	14,48 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	99,42 m <sup>2</sup>				
Zimmer	Exclusive Mieter Fläche	Mitnutzung anteilige Gemeinsch. Fläche	Gesamt Fläche Grundlage BKA	Miete kalt Brutto Euro	Möbl. Zuschlag Brutto Euro	Nebenkosten Pauschal Brutto Euro	Heizkosten Pauschal Brutto Euro	Gesamt pauschal NK/HZ Brutto Euro	Strom Anteil Pauschal Brutto Euro	Entgelt WLAN Pauschale Brutto Euro	Kosten warm Brutto Euro
Zimmer 1 vermietet	19,22 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	35,79 m <sup>2</sup>								
Zimmer 2 vermietet	17,96 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	34,53 m <sup>2</sup>								
Zimmer 3 vermietet	24,44 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	41,01 m <sup>2</sup>								
Zimmer 4 vermietet	17,98 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	34,55 m <sup>2</sup>								
Zimmer 5 frei	17,55 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	34,12 m <sup>2</sup>	245,00	100,00	80,00	40,00	120,00	55,00	15,00	535,00
Zimmer 6 frei	18,02 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>	34,59 m <sup>2</sup>	248,00	100,00	80,00	40,00	120,00	55,00	15,00	538,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>115,17 m<sup>2</sup></b>	<b>99,42 m<sup>2</sup></b>	<b>214,59 m<sup>2</sup></b>								

<b>WG-Wohnung OG 2</b>								Nutzung des Fahrradkellers im Keller enthalten			
Gemeinschaftsräume	Flure	Duschbad	Bad	Wasch/Trocken	Wohnküche	Loggia	Gesamt				
<b>Grösse</b>	37,66 m <sup>2</sup>	19,11 m <sup>2</sup>	15,21 m <sup>2</sup>	4,21 m <sup>2</sup>	31,77 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	109,88 m <sup>2</sup>				
<b>Hinweis</b>	Die Loggia (Balkon) ist mit 25% der tatsächlichen Grösse von 7,68 m <sup>2</sup> angerechnet										
Zimmer	Exclusive Mieter Fläche	Mitnutzung anteilige Gemeinsch. Fläche	Gesamt Fläche Grundlage BKA	Miete kalt Brutto Euro	Möbl. Zuschlag Brutto Euro	Nebenkosten Pauschal Brutto Euro	Heizkosten Pauschal Brutto Euro	Gesamt pauschal NK/HZ Brutto Euro	Strom Anteil Pauschal Brutto Euro	Entgelt WLAN Pauschale Brutto Euro	Kosten warm Brutto Euro
Zimmer 1 frei	22,79 m <sup>2</sup>	21,98 m <sup>2</sup>	44,77 m <sup>2</sup>	297,00	100,00	100,00	50,00	150,00	55,00	15,00	617,00
Zimmer 2 vermietet	23,18 m <sup>2</sup>	21,98 m <sup>2</sup>	45,16 m <sup>2</sup>								
Zimmer 3 frei	19,45 m <sup>2</sup>	21,98 m <sup>2</sup>	41,43 m <sup>2</sup>	275,00	100,00	90,00	50,00	140,00	55,00	15,00	585,00
Zimmer 4 vermietet	17,07 m <sup>2</sup>	21,98 m <sup>2</sup>	39,05 m <sup>2</sup>								
Zimmer 5 frei	17,31 m <sup>2</sup>	21,98 m <sup>2</sup>	39,29 m <sup>2</sup>	260,00	100,00	90,00	50,00	140,00	55,00	15,00	570,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>99,80 m<sup>2</sup></b>	<b>109,90 m<sup>2</sup></b>	<b>209,70 m<sup>2</sup></b>								

<b>WG-Wohnung OG 3</b>								Nutzung des Fahrradkellers im Keller enthalten			
Gemeinschaftsräume	Flure	Duschbad	Bad	Wasch/Trocken	Wohnküche	Loggia	Gesamt				
Grösse	33,59 m <sup>2</sup>	14,94 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>	6,08 m <sup>2</sup>	31,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	100,70 m <sup>2</sup>				
Zimmer	Exclusive Mieter Fläche	Mitnutzung anteilige Gemeinschaft. Fläche	Gesamt Fläche Grundlage BKA	Miete kalt Brutto Euro	Möbl. Zuschlag Brutto Euro	Nebenkosten Pauschal Brutto Euro	Heizkosten Pauschal Brutto Euro	Gesamt pauschal NK/HZ Brutto Euro	Strom Anteil Pauschal Brutto Euro	Entgelt WLAN Pauschale Brutto Euro	Kosten warm Brutto Euro
Zimmer 1 vermietet	18,72 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	35,50 m <sup>2</sup>								
Zimmer 2 frei ab 01.01.25	16,50 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	33,28 m <sup>2</sup>	239,00	100,00	80,00	40,00	120,00	55,00	15,00	529,00
Zimmer 3 vermietet	24,31 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	41,09 m <sup>2</sup>								
Zimmer 4 vermietet	19,88 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	36,66 m <sup>2</sup>								
Zimmer 5 frei	18,96 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	35,74 m <sup>2</sup>	256,00	100,00	80,00	40,00	120,00	55,00	15,00	546,00
Zimmer 6 vermietet	17,86 m <sup>2</sup>	16,78 m <sup>2</sup>	34,64 m <sup>2</sup>								
<b>Gesamtfläche</b>	<b>116,23 m<sup>2</sup></b>	<b>100,68 m<sup>2</sup></b>	<b>216,91 m<sup>2</sup></b>								

<b>Appartements</b>	Exclusive Mieter Fläche	Mitnutzung anteilige Gemeinschaft. Fläche	Gesamt Fläche Grundlage BKA	Miete kalt Brutto Euro	Möbl. Zuschlag Brutto Euro	Nebenkosten Pauschal Brutto Euro	Heizkosten Pauschal Brutto Euro	Gesamt pauschal NK/HZ Brutto Euro	Strom Anteil Pauschal Brutto Euro	Entgelt WLAN Pauschale Brutto Euro	Kosten warm Brutto Euro
Appartement OG 1 vermietet	28,12 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	28,12 m <sup>2</sup>								
Appartement OG 2 vermietet	28,12 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	28,12 m <sup>2</sup>								
Appartement OG 3 vermietet	28,12 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	28,12 m <sup>2</sup>								

Über eine Rampe können Fahrräder in und aus dem Fahrradkeller befördert werden.