

ASS Real Estate AG

Grundriss Gebäude 1; OG1, Büroeinheit 5 im Abschnitt A+B

Ist-Situation Anfang Dezember 2024

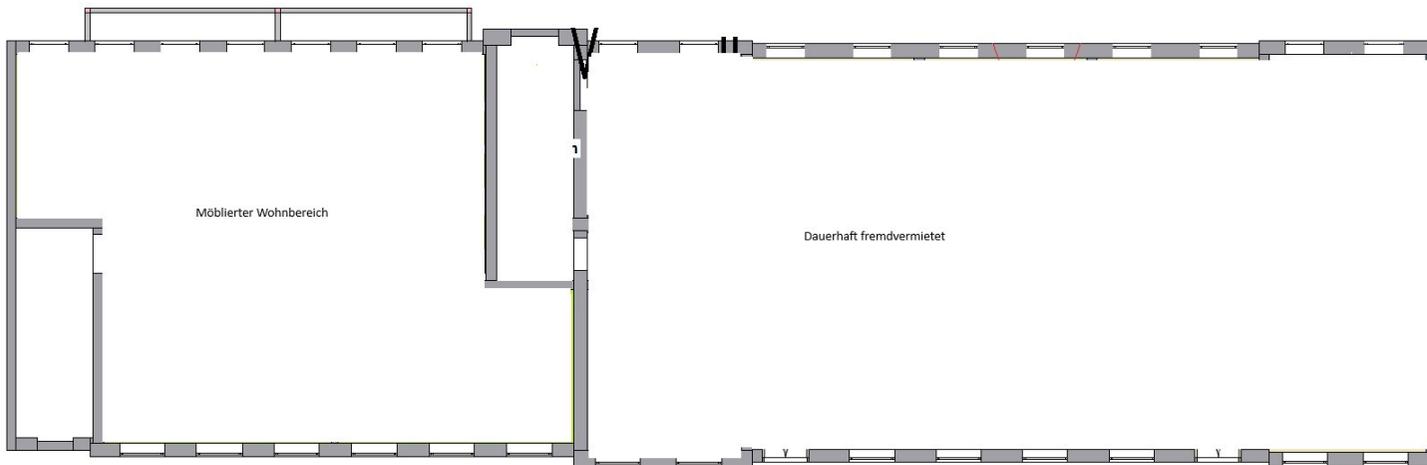
Vermietet ist derzeit nur 1 Büro der Einheit 5. (BE 5.1) Die Mietfläche beträgt 37 m<sup>2</sup> Büro + anteilige Nebenflächen (Flur und Sanitär) 10m<sup>2</sup>, mithin Gesamt 47 m<sup>2</sup>.

Die Mieträume sind zum 31.1.2025 gekündigt / wieder frei.

Derzeit erfolgt die Vermietung umsatzsteuerfrei.

Die Büroeinheit 5.1 kann wie bisher weiter alleine, oder zusammen mit der Einheit 5.2 angemietet werden. In letzterem Fall müsste allerdings der alte Durchbruch / Tür wieder hergestellt werden.

Die Mietfläche erhöht sich dann um 47,42 m<sup>2</sup>, incl. anteiliger Nebenfläche



Gebäudeabschnitt D

Gebäudeabschnitt C

Gebäudeabschnitt B